

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Ленина д.11,

ул. Ленина д.11,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	60		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2374,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2252,1		
	в том числе: муниципальное жилье	122		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,02		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г.	10,86		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		20295	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	388403	377499	97,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			47292
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			22696
	из них:			
	содержание лестничных клеток			22696
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			119070
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			20797
	опрессовка системы отопления, изоляция			

	Внутреннего электроснабжения	1994
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	4069
	Аварийному обслуживанию	59827
	Обслуживание счетчика т/э	32383
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1709
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3125
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	48432
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	63815
3.8.	Услуги паспортного стола	3419
3.9.	Текущий ремонт	127516
	в том числе:	
	ремонт шиферной кровли, вход в подвал (январь 2017г)	1111
	3-й под.- остекление -3,21 м2(июнь 2017г)	1975
	текущий ремонт подъездов № 3,4 (июнь 2017г)	115807
	подвал- прокладка тр. х/в д- 15 мм - 15м (май 2017г)	6890
	укрепление воронки (август 2017г)	1733
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	437074
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	31199

Генеральный директор

Денисов Р.М.